

## Übertragung bebautes Grundstück / Erbbaurecht

Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns die Vorbereitung einer geplanten Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich auch persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

| Veräußerer                        | Veräußerer 1  | Veräußerer 2  | Veräußerer 3  |
|-----------------------------------|---|---|---|
| Name, Vorname                     |   |   |   |
| ggf. Geburtsname                  |   |   |   |
| Geburtsdatum                      |   |   |   |
| Steuerliche Identifikationsnummer |   |   |   |
| Straße / Hausnummer               |   |   |   |
| Plz / Ort                         |   |   |   |
| Staatsangehörigkeit               |   |   |   |
| Telefon / Fax                     |   |   |   |
| E-Mail                            |   |   |   |
| Familienstand                     | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand                        | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> _____  | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> _____  | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> _____  |

| Erwerber            | Erwerber 1 | Erwerber 2 | Erwerber 3 |
|---------------------|------------|------------|------------|
| Name, Vorname       |            |            |            |
| ggf. Geburtsname    |            |            |            |
| Geburtsdatum        |            |            |            |
| Straße / Hausnummer |            |            |            |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  |   |   |   |
| <b>Plz / Ort</b>                         |   |   |   |
| <b>Steuerliche Identifikationsnummer</b> |   |   |   |
| <b>Staatsangehörigkeit</b>               |   |   |   |
| <b>Telefon / Fax</b>                     |   |   |   |
| <b>E-Mail</b>                            |   |   |   |
| <b>Familienstand</b>                     | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet |
| <b>Güterstand</b>                        | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> _____  | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> _____  | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag<br><input type="checkbox"/> _____  |
| <b>Erwerbsverhältnis</b>                 | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ %<br><input type="checkbox"/> Erwerb in GbR          | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ %<br><input type="checkbox"/> Erwerb in GbR          | <input type="checkbox"/> Alleineigentum<br><input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ %<br><input type="checkbox"/> Erwerb in GbR          |

|  |   |
|--|---|
| <b>Übertragungsobjekt</b>  | <b>Hausgrundstück</b>   |
| <b>Amtsgericht</b>   |   |
| <b>Grundbuch von</b>   |   |
| <b>Blatt</b>   |   |
| <b>Lfd. Nr. in Abt. I</b>  |   |
| <b>Adresse</b>   |   |
| <b>Belastungen in Abt. II<br/>(Dienstbarkeiten, Vormerkung etc.)</b> | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, diese... <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden |
| <b>Belastungen in Abt. III<br/>(Grundschulden, Hypotheken etc.)</b>  | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, diese... <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden |

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Gegenleistung</b> |  |
| <b>Nießbrauch</b>    | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja,<br>Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:<br><input type="checkbox"/> gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:<br>_____<br>Einzelner Veräußerer: Nachrangiger Nießbrauch für Ehegatten nach dem |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Tod des Veräußerers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Kostentragung: Veräußerer trägt neben den laufenden ordentlichen Lasten auch die außerordentlichen Lasten des Grundstücks</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>   |
| <p><b>Wohnungsrecht</b></p>                       | <p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja</p> <p>Ausschließliche Nutzung folgender Räume bzw. Grundstücksbestandteile durch den Veräußerer (ggf. Plan beifügen):</p><br><br><br><br><p>Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:</p> <p><input type="checkbox"/> gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:</p> <p>_____</p> <p>Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Wohnungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Kostentragung:</p> <p><input type="checkbox"/> Veräußerer trägt Kosten wie ein Mieter</p> <p><input type="checkbox"/> Veräußerer beteiligt sich an den gesamten ordentlichen und außerordentlichen Lasten zu _____ %</p> <p><input type="checkbox"/> Veräußerer hat keinerlei Kosten zu tragen</p> <p>Überlassung an Dritte? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> |
| <p><b>Rückforderungsrecht des Veräußerers</b></p> | <p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja,</p> <p>Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:</p> <p><input type="checkbox"/> gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:</p> <p>_____</p> <p>Einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rückforderungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Rückforderungsgründe:</p> <p>Freies Rückforderungsrecht? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Verkauf / Belastung ohne Zustimmung? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Zwangsvollstreckung? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Insolvenz des Erwerbers? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>   |

|   |   |
|---|---|
|   | Scheidung des Erwerbers ohne Ehevertrag? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja<br>Vorversterben des Erwerbers? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  |
| <b>Rentenzahlungsverpflichtung</b>          | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, folgende Beträge sind monatlich geschuldet:<br>_____<br>Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:<br><input type="checkbox"/> gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:<br>_____<br>Einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rentenrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers?<br><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja<br>Absicherung durch Reallast? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja<br>Wertsicherung? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| <b>Übernahme von Verbindlichkeiten</b>      | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, und zwar _____  |
| <b>Gleichstellungsgelder an Geschwister</b> | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, folgende Beträge sind geschuldet:<br>_____<br>_____<br>Zahlungsmodalitäten: <input type="checkbox"/> sofort fällig <input type="checkbox"/> gestreckte Zahl, wie folgt:<br>_____<br>_____   |
| <b>Pflichtteilsrecht des Erwerbers</b>      | Anrechnung der Zuwendung auf den Pflichtteil des Erwerbers?<br><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja<br>Gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht des Erwerbers?<br><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Wertberechnung</b>                                     |  |
| <b>Wert des übertragenen Grundbesitzes</b>                |  |
| <b>Jahreswert des Nießbrauchs bzw. des Wohnungsrechts</b> |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Bei Erbbaurecht</b>  |  |
| <b>Erbbaurechtsvertrag (nach Möglichkeit bitte in Kopie beifügen)</b> | Urkunde des Notars _____ vom _____<br>UR-Nr. _____ |

|   |  |
|---|--|
| <b>Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstückes</b>              |  |
| <b>Derzeitig zu zahlender Erbbauzins</b>                          | Für das Wohnungserbbaurecht i. H. v. jährlich _____ €<br>Für die Komplementäreinheit i. H. v. jährlich _____ € |
| <b>Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?</b> | <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> ja, und zwar in Höhe von _____ €                     |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Entwurf an Auftraggeber</b> | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt |
| <b>Name des Auftraggebers</b>  |   |
| <b>Terminwunsch</b>            |   |

Bitte senden Sie diesen Vordruck soweit wie möglich ausgefüllt an:

Kanzlei Cazin & Hahn  
Rechtsanwälte und Notarin in GbR  
Hauptstraße 55, 46244 Bottrop  
Tel: 02045 2008 • Fax: 02045 6408  
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, sodann telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.