

Kauf Wohnung / Wohnungserbbaurecht

Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns die Vorbereitung einer geplanten Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich auch persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Verkäufer 3
Name, Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
Plz / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____

Käufer	Käufer 1	Käufer 2	Käufer 3
Name, Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße / Hausnummer			

Plz / Ort			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

Kaufobjekt	Wohnungs- /Teileigentum	Komplementäreinheiten (Keller, Dachboden, TG-Stellplatz etc.)
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Lfd. Nr. in Abt. I		
Adresse		
Sondernutzungsrechte (Stellplatz, Gartenfläche etc.)		
Abzulösende Belastungen in Abt. II und III	Abt. II: Abt. III:	Abt. II: Abt. III:
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichnete Belastungen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z. B. Einbauküche) sowie der darauf entfallende Kauf-		

preis		
Anteil an der Instandhaltungsrücklage	_____ €	_____ €
Nicht unerhebliche Sanierung / Reparaturen den letzten 5 Jahren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____
Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Verwalterzustimmung erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Verwalter _____ _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Verwalter _____ _____

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises	
Soll nicht fällig werden vor dem ...	
IBAN des Verkäufers	
Der Verkäufer ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt)	
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ Ansprechpartner _____ Telefon _____ <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, ausschließlich Eigenkapital

Bisherige Nutzung / Besitzübergang	
Objekt	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet
Räumung	wenn nicht leer, wird geräumt zum _____
Welcher Mietvertrag wird übernommen? Sollen insofern Garantien abgegeben werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Weiternutzung durch den Verkäufer	<input type="checkbox"/> nein

nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	<input type="checkbox"/> ja
Vorzeitige Besitzübergabe (ggf. Anderkonto) Welches Datum?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Bei Wohnungserbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag (nach Möglichkeit bitte in Kopie beifügen)	Urkunde des Notars _____ vom _____ UR-Nr. _____
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstückes	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins	Für das Wohnungserbbaurecht i. H. v. jährlich _____ € Für die Komplementäreinheit i. H. v. jährlich _____ €
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar in Höhe von _____ €

Maklerklausel	
Objektvermittlung durch ...	
Provision wird geschuldet von ...	<input type="checkbox"/> Käufer i. H. v. _____ % des Kaufpreises <input type="checkbox"/> Verkäufer i. H. v. _____ % des Kaufpreises

Entwurf an Auftraggeber	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie diesen Vordruck soweit wie möglich ausgefüllt an:

Kanzlei Cazin & Hahn
Rechtsanwälte und Notarin in GbR
Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel: 02045 2008 • Fax: 02045 6408
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, sodann telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.