



## Kauf unbebautes Grundstück

Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns die Vorbereitung einer geplanten Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich auch persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Verkäufer 3
Name, Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
Plz / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____

Käufer	Käufer 1	Käufer 2	Käufer 3
Name, Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße / Hausnummer			
Plz / Ort			

<b>Steuerliche Identifikationsnummer</b>			
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
<b>Telefon / Fax</b>			
<b>E-Mail</b>			
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____
<b>Erwerbsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

<b>Kaufobjekt</b>	<b>Grundstück</b>	<b>Nebenflächen Zuweggrundstück, Stellplatz etc.</b>
<b>Amtsgericht</b>		
<b>Grundbuch von</b>		
<b>Blatt</b>		
<b>Lfd. Nr. in Abt. I</b>		
<b>Adresse</b>		
<b>Abzulösende Belastungen in Abt. II und III</b>	Abt. II:  Abt. III:	Abt. II:  Abt. III:
<b>Sonstige nicht im Grundbuch verzeichnete Belastungen</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____
<b>Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____

<b>Kaufpreis</b>	
<b>Höhe des Kaufpreises</b>	
<b>Soll nicht fällig werden vor dem ...</b>	
<b>IBAN des Verkäufers</b>	
<b>Der Verkäufer ist umsatzsteuer-</b>	

<b>pflichtig (nur bei gewerblichem Verpachtungsobjekt)</b>	
<b>Finanzierung des Kaufpreises</b>	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ Ansprechpartner _____ Telefon _____ <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, ausschließlich Eigenkapital

<b>Bisherige Nutzung / Besitzübergang</b>	
<b>Objekt</b>	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> genutzt durch Verkäufer <input type="checkbox"/> verpachtet
<b>Welcher Pachtvertrag wird übernommen? Sollen insofern Garantien abgegeben werden?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Weiternutzung durch den Verkäufer nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Vorzeitige Besitzübergabe - Welches Datum?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

<b>Maklerklausel</b>	
<b>Objektvermittlung durch ...</b>	
<b>Provision wird geschuldet von ...</b>	<input type="checkbox"/> Käufer i. H. v. _____ % des Kaufpreises <input type="checkbox"/> Verkäufer i. H. v. _____ % des Kaufpreises

<b>Entwurf an Auftraggeber</b>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
<b>Name des Auftraggebers</b>	
<b>Terminwunsch</b>	

Bitte senden Sie diesen Vordruck soweit wie möglich ausgefüllt an:

Cazin & Hahn Rechtsanwälte und Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop

Tel: 02045 2008 • Fax: 02045 6408

E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, sodann telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.