Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: 02045/2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Kauf Wohnung / Wohnungserbbaurecht - Verkäufer

Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns die Vorbereitung einer geplanten Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich auch persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Verkäufer	**Verkäufer 1**	**Verkäufer 2**	**Verkäufer 3**
Name, Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
PLZ / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag sonst:	☐ ohne Ehevertrag sonst:	☐ ohne Ehevertrag sonst:
Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung)	☐ elektronisch ☐ postalisch	☐ elektronisch ☐ postalisch	☐ elektronisch ☐ postalisch

Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: 02045/2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Kauf Wohnung / Wohnungserbbaurecht – Käufer

Käufer	Käufer 1	Käufer 2	Käufer 3
Name, Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
PLZ / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag sonst:	☐ ohne Ehevertrag sonst:	☐ ohne Ehevertrag sonst:
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum % ☐ Erwerb in GbR	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum % ☐ Erwerb in GbR	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum % ☐ Erwerb in GbR
Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung)	☐ elektronisch ☐ postalisch	☐ elektronisch ☐ postalisch	☐ elektronisch ☐ postalisch

Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: 02045/2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Kaufobjekt / Belastungen

Kaufobjekt	Wohnungs- / Teileigentum	Komplementäreinheiten (Keller, Dachboden, TG-Stellplatz etc.)
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Lfd. Nr. in Abt. I		
Strasse PLZ und Ort		
Abzulösende Belastungen in Abt. II und III	Abt. II: Abt. III:	Abt. II: Abt. III:
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichnete Belastungen	☐ nein ☐ ja, und zwar	☐ nein ☐ ja, und zwar
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen	☐ nein ☐ ja, und zwar	☐ nein ☐ ja, und zwar
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände wie z. Bsp. Einbauküche. Preis		
Nicht unerhebliche Sanierung / Reperaturen in den letzten 5 Jahren	☐ nein ☐ ja, und zwar	☐ nein ☐ ja, und zwar

Gibt es Sondernutzungsrechte? Welche?	☐ Ja	
Ist eine Verwalterzustimmung erforderlich?	☐ Ja	☐ Nein
Besteht für das Objekt ein Energieausweis	☐ Ja	☐ Nein

Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: 02045/2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Kaufpreis / Finanzierung / Zahlung

Kaufpreis	Angaben
Höhe des Kaufpreises	
Soll nicht fällig werden vor dem	
IBAN des Verkäufers	
Kontoinhaber (genaue Bezeichnung)	
Finanzierung des Kaufpreises	☐ Ja, durch Ansprechpartner Telefonnummer ☐ ja, die Bank steht noch nicht fest ☐ nein, ausschließlich Eigenkapital ☐ teilweise finanziert; mehr als 10.000 EUR aus Eigenkapital

☐ Der Verkäufer ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Verpachtungsobjekt)

Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: 02045/2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Bisherige Nutzung / Besitzübergabe

Objekt	☐ steht leer ☐ wird bewohnt vom Verkäufer ☐ ist vermietet
Wenn nicht leer erfolgt die Räumung zum	
Wird ein Mietvertrag übernommen? Welcher?	☐ Ja
Weiternutzung durch den Verkäufer?	☐ Ja ☐ Nein
Vorzeitige Besitzübergabe? Welches Datum?	☐ Ja ☐ Nein

Bei Wohnungsbaurecht Erbbaurechtvertrag - bitte Kopie beifügen	Urkunde des Notars vom Urkunden-Nr.
Eigentümer des Erbbaugrundstückes	
Derzeit der jährlich zu zahlender Erbbauzins	Für das Wohnungserbbaurecht i. H. v. jährlich € Für die Komplementäreinheit i. H. v. jährlich €
Ist eine Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	☐ Nein ☐ Ja, und zwar in Höhe von €

Maklerklausel - Objektvermittlung durch	Name Straße PLZ Ort Telefon
Provision wird geschuldet von	☐ Verkäufer i. H. V. % des Kaufpreises ☐ Käufer i. H. V. % des Kaufpreises

Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: 02045/2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Auftrag / Termin

Entwurf an Auftraggeber	☐ Post ☐ Fax ☐ E-Mail ☐ wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie diesen Vordruck soweit wie möglich ausgefüllt an:

Kanzlei Cazin & Hahn Rechtsanwälte und Notarin in GbR
Hauptstraße 55
46244 Bottrop

Tel: 02045 2008
Fax: 02045 6408

E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, sodann telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Formular zurücksetzen **Formular senden**

Die Schaltfläche "Formular senden" funktioniert nur in Adobe Acrobat Reader/Pro mit eingerichtetem E-Mail-Programm; in Browsern oder mobilen PDF-Apps ist diese Funktion meist deaktiviert.

Sollte der Versand nicht möglich sein, senden Sie das ausgefüllte Formular bitte direkt per E-Mail an info@kanzleikirchhellen.de.