



Kauf bebautes Grundstück / Erbbaurecht – Verkäufer

Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns die Vorbereitung einer geplanten Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich auch persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Verkäufer 3
Name, Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
PLZ / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag sonst:	ohne Ehevertrag sonst:	ohne Ehevertrag sonst:
Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung)	elektronisch postalisch	elektronisch postalisch	elektronisch postalisch



Kauf bebautes Grundstück / Erbbaurecht – Käufer

Käufer	Käufer 1	Käufer 2	Käufer 3
Name, Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
PLZ / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag sonst:	ohne Ehevertrag sonst:	ohne Ehevertrag sonst:
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum Miteigentum u % Erwerb in GbR	Alleineigentum Miteigentum u % Erwerb in GbR	Alleineigentum Miteigentum % Erwerb in GbR
Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung)	elektronisch postalisch	elektronisch postalisch	elektronisch postalisch



Kaufobjekt / Belastungen

Kaufobjekt	Hausgrundstück	Nebenflächen, Stellplatz, Zuweggrundstück etc.
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Lfd. Nr. in Abt. I		
Strasse PLZ und Ort		
Abzulösende Belastungen in Abt. II und III	Abt. II: Abt. III:	Abt. II: Abt. III:
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichnete Belastungen	nein ja, und zwar	nein ja, und zwar
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen	nein ja, und zwar	nein ja, und zwar
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände wie z. Bsp. Einbauküche. Preis		
Nicht unerhebliche Sanierung / Reparaturen in den letzten 5 Jahren	nein ja, und zwar	nein ja, und zwar
Besteht für das Objekt ein Energieausweis	Ja	Nein



Kaufpreis / Finanzierung / Zahlung

Kaufpreis	Angaben
Höhe des Kaufpreises	
Soll nicht fällig werden vor dem	
IBAN des Verkäufers	
Kontoinhaber (genaue Bezeichnung)	
Finanzierung des Kaufpreises	<p>Ja, durch Ansprechpartner Telefonnummer</p> <p>ja, die Bank steht noch nicht fest</p> <p>nein, ausschließlich Eigenkapital</p> <p>teilweise finanziert; mehr als 10.000 EUR aus Eigenkapital</p>

Der Verkäufer ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Verpachtungsobjekt)



Bisherige Nutzung / Besitzübergabe

Objekt	steht leer	wird bewohnt vom Verkäufer	ist vermietet
Wenn nicht leer erfolgt die Räumung zum			
Wird ein Mietvertrag übernommen? Welcher?	Ja		
Weiternutzung durch den Verkäufer?	Ja	Nein	
Vorzeitige Besitzübergabe? Welches Datum?	Ja	Nein	
Bei Erbbaurecht Erbbaurechtvertrag - bitte Kopie beifügen	Urkunde des Notars vom Urkunden-Nr.		
Eigentümer des Erbbaugrundstückes			
Derzeit der jährlich zu zahlender Erbbauzins	Für das Wohnungserbbaurecht i. H. v. jährlich		€
	Für die Komplementäreinheit i. H. v. jährlich		€
Ist eine Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	Nein Ja, und zwar in Höhe von		€

Maklerklausel - Objektvermittlung durch	Name Straße PLZ Ort Telefon		
Provision wird geschuldet von	Verkäufer i. H. V. Käufer i. H. V.	% des Kaufpreises % des Kaufpreises	



Auftrag / Termin

Entwurf an Auftraggeber	Post	Fax	E-Mail	wird abgeholt
Name des Auftraggebers				
Terminwunsch				

Bitte senden Sie diesen Vordruck soweit wie möglich ausgefüllt an:

Kanzlei Cazin & Hahn Rechtsanwälte und Notarin in GbR
Hauptstraße 55
46244 Bottrop

Tel: 02045 2008
Fax: 02045 6408

E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, sodann telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Die Schaltfläche "Formular senden" funktioniert nur in Adobe Acrobat Reader/Pro mit eingerichtetem E-Mail-Programm; in Browsern oder mobilen PDF-Apps ist diese Funktion meist deaktiviert.

Sollte der Versand nicht möglich sein, senden Sie das ausgefüllte Formular bitte direkt per E-Mail an info@kanzleikirchhellen.de.