



Kauf bebautes Grundstück / Erbbaurecht – Verkäufer

Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns die Vorbereitung einer geplanten Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich auch persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

| Verkäufer | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 | Verkäufer 3 |
|--|---|---|---|
| Name, Vorname | | | |
| Ggf. Geburtsname | | | |
| Geburtsdatum | | | |
| Steuerliche Identifikationsnummer | | | |
| Straße / Hausnummer | | | |
| PLZ / Ort | | | |
| Staatsangehörigkeit | | | |
| Telefon / Fax | | | |
| E-Mail | | | |
| Familienstand | ledig verheiratet geschieden verwitwet | ledig verheiratet geschieden verwitwet | ledig verheiratet geschieden verwitwet |
| Güterstand | ohne Ehevertrag sonst: | ohne Ehevertrag sonst: | ohne Ehevertrag sonst: |
| Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung) | elektronisch postalisch | elektronisch postalisch | elektronisch postalisch |



Kauf bebautes Grundstück / Erbbaurecht – Käufer

| Käufer | Käufer 1 | Käufer 2 | Käufer 3 |
|--|--|--|--|
| Name, Vorname | | | |
| Ggf. Geburtsname | | | |
| Geburtsdatum | | | |
| Steuerliche Identifikationsnummer | | | |
| Straße / Hausnummer | | | |
| PLZ / Ort | | | |
| Staatsangehörigkeit | | | |
| Telefon / Fax | | | |
| E-Mail | | | |
| Familienstand | ledig verheiratet geschieden verwitwet | ledig verheiratet geschieden verwitwet | ledig verheiratet geschieden verwitwet |
| Güterstand | ohne Ehevertrag sonst: | ohne Ehevertrag sonst: | ohne Ehevertrag sonst: |
| Erwerbsverhältnis | Alleineigentum Miteigentum u % Erwerb in GbR | Alleineigentum Miteigentum u % Erwerb in GbR | Alleineigentum Miteigentum % Erwerb in GbR |
| Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung) | elektronisch postalisch | elektronisch postalisch | elektronisch postalisch |



Kaufobjekt / Belastungen

| Kaufobjekt | Hausgrundstück | Nebenflächen, Stellplatz, Zuweggrundstück etc. |
|--|---------------------------|--|
| Amtsgericht | | |
| Grundbuch von | | |
| Blatt | | |
| Lfd. Nr. in Abt. I | | |
| Strasse PLZ und Ort | | |
| Abzulösende Belastungen in Abt. II und III | Abt. II: Abt. III: | Abt. II: Abt. III: |
| Sonstige nicht im Grundbuch verzeichnete Belastungen | nein ja, und zwar | nein ja, und zwar |
| Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen | nein ja, und zwar | nein ja, und zwar |
| Mitverkaufte bewegliche Gegenstände wie z. Bsp. Einbauküche. Preis | | |
| Nicht unerhebliche Sanierung / Reparaturen in den letzten 5 Jahren | nein ja, und zwar | nein ja, und zwar |
| Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV? | Ja | Nein |



Kaufpreis / Finanzierung / Zahlung

| Kaufpreis | Angaben |
|-----------------------------------|---|
| Höhe des Kaufpreises | |
| Soll nicht fällig werden vor dem | |
| IBAN des Verkäufers | |
| Kontoinhaber (genaue Bezeichnung) | |
| | |
| Finanzierung des Kaufpreises | <p>Ja, durch Ansprechpartner Telefonnummer</p> <p>ja, die Bank steht noch nicht fest</p> <p>nein, ausschließlich Eigenkapital</p> <p>teilweise finanziert; mehr als 10.000 EUR aus Eigenkapital</p> |

Der Verkäufer ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Verpachtungsobjekt)



Bisherige Nutzung / Besitzübergabe

| Objekt | steht leer | wird bewohnt vom Verkäufer | ist vermietet |
|--------|------------|----------------------------|---------------|
|--------|------------|----------------------------|---------------|

| | | | |
|--|---|--------------|---|
| Wenn nicht leer erfolgt die Räumung zum | | | |
| Wird ein Mietvertrag übernommen? Welcher? | Ja | | |
| Weiternutzung durch den Verkäufer? | Ja | Nein | |
| Dauer und Konditionen der Weiternutzung | | | |
| Vorzeitige Besitzübergabe? Welches Datum? | Ja | Nein | |
| Bei Erbbaurecht Erbbaurechtvertrag - bitte Kopie beifügen | Urkunde des Notars vom | Urkunden-Nr. | |
| Eigentümer des Erbbaugrundstückes | | | |
| Derzeit der jährlich zu zahlender Erbbauzins | Für das Wohnungserbbaurecht i. H. v. jährlich | | € |
| | Für die Komplementäreinheit i. H. v. jährlich | | € |
| Ist eine Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt? | Nein Ja, und zwar in Höhe von | | € |

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|-------------------|
| Maklerklausel - Objektvermittlung durch | Name Straße PLZ Ort Telefon | | |
| Provision wird geschuldet von | Verkäufer i. H. V. | | % des Kaufpreises |
| | Käufer i. H. V. | | % des Kaufpreises |



Auftrag / Termin

| | | | | |
|-------------------------|------|-----|--------|---------------|
| Entwurf an Auftraggeber | Post | Fax | E-Mail | wird abgeholt |
| Name des Auftraggebers | | | | |
| Terminwunsch | | | | |

Bitte senden Sie diesen Vordruck soweit wie möglich ausgefüllt an:

Kanzlei Cazin & Hahn Rechtsanwälte und Notarin in GbR
Hauptstraße 55
46244 Bottrop

Tel: 02045 2008
Fax: 02045 6408

E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, sodann telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Die Schaltfläche "Formular senden" funktioniert nur in Adobe Acrobat Reader/Pro mit eingerichtetem E-Mail-Programm; in Browsern oder mobilen PDF-Apps ist diese Funktion meist deaktiviert.

Sollte der Versand nicht möglich sein, senden Sie das ausgefüllte Formular bitte direkt per E-Mail an info@kanzleikirchhellen.de.