



Kauf Wohnung / Wohnungserbbaurecht

Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns die Vorbereitung einer geplanten Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich auch persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Verkäufer 3
Name, Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
Plz / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag sonstiger Güterstand:	ohne Ehevertrag sonstiger Güterstand:	ohne Ehevertrag sonstiger Güterstand:
Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung)	elektronisch oder postalisch	elektronisch oder postalisch	elektronisch oder postalisch



Käufer	Käufer 1	Käufer 2	Käufer 3
Name, Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
Plz / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag sonstiger Güterstand:	ohne Ehevertrag sonstiger Güterstand:	ohne Ehevertrag sonstiger Güterstand:
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum Miteigentum zu Erwerb in GbR	Alleineigentum Miteigentum zu Erwerb in GbR	Alleineigentum Miteigentum zu Erwerb in GbR
Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung)	elektronisch oder postalisch	elektronisch oder postalisch	elektronisch oder postalisch

Sofern einer der Beteiligten die elektronische Korrespondenz wünscht, wird derjenige / diejenige für den Zugang zu der Online-Akte freigegeben. Per E-Mail werden wir über die Freigabe informieren und einen Link für die Aktivierung des Online-Zugangs versenden. Den dazugehörigen Aktivierungscode erfragen Sie sodann bitte telefonisch in unserer Kanzlei.



Kaufobjekt	Wohnungs- / Teileigentum	Komplementäreinheiten (Keller, Dachboden, TG-Stellplatz etc.)
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Lfd. Nr. in Abt. I		
Adresse		
Sondernutzungsrechte (Stellplatz, Gartenfläche etc.)		
Abzulösende Belastungen in Abt. II und III		
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichnete Belastungen	nein ja, und zwar	nein ja, und zwar
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z. B. Einbauküche) sowie der darauf entfallende Kaufpreis		
Nicht unerhebliche Sanierung / Reparatur in den letzten 5 Jahren	nein ja, und zwar	nein ja, und zwar
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen	nein ja, und zwar	nein ja, und zwar
Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV	nein ja	nein ja
Verwalterzustimmung erforderlich	nein ja, Verwalter	nein ja, Verwalter



Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises	
Soll nicht fällig werden vor dem	
IBAN des Verkäufers	
Kontoinhaber (genaue Bezeichnung)	
Der Verkäufer ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt)	nein ja
Finanzierung des Kaufpreises	ja, durch: Ansprechpartner: Telefon: ja, Bank steht noch nicht fest nein, ausschließlich Eigenkapital teilweise finanziert; mehr als 10.000 EUR aus Eigenkapital

Bisherige Nutzung / Besitzübergang	
Objekt	steht leer bewohnt von Verkäufer vermietet
Räumung: wenn nicht leer, wird geräumt zum	
Welcher Mietvertrag wird übernommen? Sollen insofern Garantien abgegeben werden?	nein ja
Weiternutzung durch den Verkäufer nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	nein ja
Vorzeitige Besitzübergabe (ggf. Anderkonto). Welches Datum?	nein ja



Bei Wohnungserbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag (nach Möglichkeit bitte in Kopie beifügen) – Urkunde des Notars, Datum, UR-Nr.	
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstückes	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich €	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich €	
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	nein ja, und zwar

Maklerklausel	
Objektvermittlung durch	
Provision wird geschuldet von (jeweils % des Kaufpreises)	Käufer i.H.v. Verkäufer i.H.v.

Entwurf an Auftraggeber	Post Online-Akte E-Mail wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie diesen Vordruck soweit wie möglich ausgefüllt an:

Kanzlei Cazin & Hahn Rechtsanwälte und Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop

Tel: +49 2045 2008 ● Fax: +49 2045 6408

E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, sodann telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren. Für den Entwurf einer Urkunde fallen Gebühren an, auch wenn diese nicht beurkundet wird.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.



Formular senden

Formular zurücksetzen

Die Schaltfläche "Formular senden" funktioniert nur in Adobe Acrobat Reader/Pro mit eingerichtetem E-Mail-Programm; in Browsern oder mobilen PDF-Apps ist diese Funktion meist deaktiviert.

Sollte der Versand nicht möglich sein, senden Sie das ausgefüllte Formular bitte direkt per E-Mail an info@kanzleikirchhellen.de.