Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: +49 2045 2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Kauf unbebautes Grundstück

Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns die Vorbereitung einer geplanten Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich auch persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Verkäufer	**Verkäufer 1**	**Verkäufer 2**	**Verkäufer 3**
Name, Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
Plz / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag ☐ sonstiger Güterstand:	☐ ohne Ehevertrag ☐ sonstiger Güterstand:	☐ ohne Ehevertrag ☐ sonstiger Güterstand:
Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung)	☐ elektronisch oder ☐ postalisch	☐ elektronisch oder ☐ postalisch	☐ elektronisch oder ☐ postalisch

Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: +49 2045 2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Käufer	Käufer 1	Käufer 2	Käufer 3
Name, Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
Plz / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag ☐ sonstiger Güterstand:	☐ ohne Ehevertrag ☐ sonstiger Güterstand:	☐ ohne Ehevertrag ☐ sonstiger Güterstand:
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum zu ☐ Erwerb in GbR	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum zu ☐ Erwerb in GbR	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum zu ☐ Erwerb in GbR
Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung)	☐ elektronisch oder ☐ postalisch	☐ elektronisch oder ☐ postalisch	☐ elektronisch oder ☐ postalisch

Sofern einer der Beteiligten die elektronische Korrespondenz wünscht, wird derjenige / diejenige für den Zugang zu der Online-Akte freigegeben. Per E-Mail werden wir über die Freigabe informieren und einen Link für die Aktivierung des Online-Zugangs versenden. Den dazugehörigen Aktivierungscode erfragen Sie sodann bitte telefonisch in unserer Kanzlei.

Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: +49 2045 2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Kaufobjekt	Grundstück	Nebenflächen, Zuwegungen
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Lfd. Nr. in Abt. I		
Adresse		
Abzulösende Belastungen in Abt. II und III		
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichnete Belastungen	☐ nein ☐ ja, und zwar	☐ nein ☐ ja, und zwar
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen	☐ nein ☐ ja, und zwar	☐ nein ☐ ja, und zwar

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises	
Soll nicht fällig werden vor dem	
IBAN des Verkäufers	
Kontoinhaber (genaue Bezeichnung)	
Der Verkäufer ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt)	☐ nein ☐ ja
Finanzierung des Kaufpreises	☐ ja, durch: ☐ Ansprechpartner: ☐ Telefon: ☐ ja, Bank steht noch nicht fest ☐ nein, ausschließlich Eigenkapital ☐ teilweise finanziert; mehr als 10.000 EUR aus Eigenkapital

Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: +49 2045 2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Bisherige Nutzung / Besitzübergang	
Objekt	☐ steht leer ☐ genutzt durch Verkäufer ☐ verpachtet
Welcher Pachtvertrag wird übernommen? Sollen insofern Garantien abgegeben werden?	☐ nein ☐ ja
Weiternutzung durch den Verkäufer nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	☐ nein ☐ ja
Vorzeitige Besitzübergabe. Welches Datum?	☐ nein ☐ ja

Maklerklausel	
Objektvermittlung durch	
Provision wird geschuldet von (jeweils % des Kaufpreises)	☐ Käufer i.H.v. ☐ Verkäufer i.H.v.

Entwurf an Auftraggeber	☐ Post ☐ Online-Akte ☐ E-Mail ☐ wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie diesen Vordruck soweit wie möglich ausgefüllt an:

Kanzlei Cazin & Hahn Rechtsanwälte und Notarin in GbR
Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel: +49 2045 2008 ● Fax: +49 2045 6408
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, sodann telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren. Für den Entwurf einer Urkunde fallen Gebühren an, auch wenn diese nicht beurkundet wird.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Formular senden **Formular zurücksetzen**

Die Schaltfläche "Formular senden" funktioniert nur in Adobe Acrobat Reader/Pro mit eingerichtetem E-Mail-Programm; in Browsern oder mobilen PDF-Apps ist diese Funktion meist deaktiviert. Sollte der Versand nicht möglich sein, senden Sie das ausgefüllte Formular bitte direkt per E-Mail an info@kanzleikirchhellen.de.