



Übertragung Wohnung / Wohnungserbbaurecht

Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns die Vorbereitung einer geplanten Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich auch persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2	Veräußerer 3
Name, Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
Plz / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag sonstiger Güterstand:	ohne Ehevertrag sonstiger Güterstand:	ohne Ehevertrag sonstiger Güterstand:
Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung)	elektronisch oder postalisch	elektronisch oder postalisch	elektronisch oder postalisch



Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2	Erwerber 3
Name, Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
Plz / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag sonstiger Güterstand:	ohne Ehevertrag sonstiger Güterstand:	ohne Ehevertrag sonstiger Güterstand:
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum Miteigentum zu Erwerb in GbR	Alleineigentum Miteigentum zu Erwerb in GbR	Alleineigentum Miteigentum zu Erwerb in GbR
Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung)	elektronisch oder postalisch	elektronisch oder postalisch	elektronisch oder postalisch

Sofern einer der Beteiligten die elektronische Korrespondenz wünscht, wird derjenige / diejenige für den Zugang zu der Online-Akte freigegeben. Per E-Mail werden wir über die Freigabe informieren und einen Link für die Aktivierung des Online-Zugangs versenden. Den dazugehörigen Aktivierungscode erfragen Sie sodann bitte telefonisch in unserer Kanzlei.



Übertragungsobjekt (Wohnungs- / Teileigentum)	
Amtsgericht	
Wohnungsgrundbuch von	
Blatt	
Lfd. Nr. in Abt. I	
Verbunden mit der SE-Einheit	
Belastungen in Abt. II (Dienstbarkeiten, Vormerkung etc.)	nein ja, diese... werden übernommen sollen gelöscht werden
Belastungen in Abt. III (Grundschulden, Hypotheken etc.)	nein ja, diese... werden übernommen sollen gelöscht werden
Sondernutzungsrechte	
Zustimmung Verwalter erforderlich	nein ja, Verwalter ist

Gegenleistung – Nießbrauch

nein
ja

Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:
gemeinschaftlich
anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:

Einzelner Veräußerer: Nachrangiger Nießbrauch für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? nein ja

Kostentragung: Veräußerer trägt neben den laufenden ordentlichen Lasten auch die außerordentlichen Lasten des Grundstücks nein ja

Wohnungsrecht

nein
ja, ausschließliche Nutzung folgender Räume bzw.
Grundstücksbestandteile durch den Veräußerer (ggf. Plan
beifügen):

Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:
gemeinschaftlich
anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:

Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Wohnungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? nein ja

Kostentragung:
Veräußerer trägt Kosten wie ein Mieter
Veräußerer beteiligt sich an den gesamten ordentlichen und außerordentlichen Lasten zu
Veräußerer hat keinerlei Kosten zu tragen

Überlassung an Dritte? nein ja



Rückforderungsrecht des Veräußerers

nein
ja

Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:

gemeinschaftlich

anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:

Einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rückforderungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? nein ja

Rückforderungsgründe:

Freies Rückforderungsrecht? nein ja

Verkauf / Belastung ohne Zustimmung? nein ja

Zwangsvollstreckung? nein ja

Insolvenz des Erwerbers? nein ja

Scheidung des Erwerbers ohne Ehevertrag? nein ja

Vorversterben des Erwerbers? nein ja

Rentenzahlungsverpflichtung

nein

ja, folgende Beträge sind monatlich geschuldet:

Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:

gemeinschaftlich

anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:

Einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rentenrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? nein ja

Absicherung durch Reallast? nein ja

Wertsicherung? nein ja

Übernahme von Verbindlichkeiten

nein

ja, und zwar:

Gleichstellungsgelder an Geschwister

nein

ja, folgende Beträge sind geschuldet:

Zahlungsmodalitäten:

sofort fällig

gestreckte Zahlung, wie folgt:

Pflichtteilsrecht des Erwerbers

Anrechnung der Zuwendung auf den Pflichtteil des Erwerbers? nein ja

Gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht des Erwerbers? nein ja



Wertberechnung	
Wert des übertragenen Grundbesitzes	
Jahreswert des Nießbrauchs bzw. des Wohnungsrechts	

Bei Wohnungserbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag (nach Möglichkeit bitte in Kopie beifügen) – Urkunde des Notars, Datum, UR-Nr.	
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstückes	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich €	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich €	
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	nein ja, und zwar

Entwurf an Auftraggeber	Post Online-Akte E-Mail wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	



Bitte senden Sie diesen Vordruck soweit wie möglich ausgefüllt an:

Kanzlei Cazin & Hahn Rechtsanwälte und Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop

Tel: +49 2045 2008 ● Fax: +49 2045 6408

E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, sodann telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren. Für den Entwurf einer Urkunde fallen Gebühren an, auch wenn diese nicht beurkundet wird.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Formular senden

Formular zurücksetzen

Die Schaltfläche "Formular senden" funktioniert nur in Adobe Acrobat Reader/Pro mit eingerichtetem E-Mail-Programm; in Browsern oder mobilen PDF-Apps ist diese Funktion meist deaktiviert.

Sollte der Versand nicht möglich sein, senden Sie das ausgefüllte Formular bitte direkt per E-Mail an info@kanzleikirchhellen.de.