Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: +49 2045 2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Übertragung bebautes Grundstück / Erbbaurecht

Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns die Vorbereitung einer geplanten Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen natürlich auch persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Veräußerer	**Veräußerer 1**	**Veräußerer 2**	**Veräußerer 3**
Name, Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
Plz / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag ☐ sonstiger Güterstand:	☐ ohne Ehevertrag ☐ sonstiger Güterstand:	☐ ohne Ehevertrag ☐ sonstiger Güterstand:
Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung)	☐ elektronisch oder ☐ postalisch	☐ elektronisch oder ☐ postalisch	☐ elektronisch oder ☐ postalisch

Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: +49 2045 2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2	Erwerber 3
Name, Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße / Hausnummer			
Plz / Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag ☐ sonstiger Güterstand:	☐ ohne Ehevertrag ☐ sonstiger Güterstand:	☐ ohne Ehevertrag ☐ sonstiger Güterstand:
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum zu ☐ Erwerb in GbR	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum zu ☐ Erwerb in GbR	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum zu ☐ Erwerb in GbR
Korrespondenz (Urkundenabschrift, Schriftverkehr, Kostenrechnung)	☐ elektronisch oder ☐ postalisch	☐ elektronisch oder ☐ postalisch	☐ elektronisch oder ☐ postalisch

Sofern einer der Beteiligten die elektronische Korrespondenz wünscht, wird derjenige / diejenige für den Zugang zu der Online-Akte freigegeben. Per E-Mail werden wir über die Freigabe informieren und einen Link für die Aktivierung des Online-Zugangs versenden. Den dazugehörigen Aktivierungscode erfragen Sie sodann bitte telefonisch in unserer Kanzlei.

Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: +49 2045 2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Übertragungsobjekt	
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Lfd. Nr. in Abt. I	
Adresse	
Belastungen in Abt. II (Dienstbarkeiten, Vormerkung etc.)	☐ nein ☐ ja, diese... ☐ werden übernommen ☐ sollen gelöscht werden
Belastungen in Abt. III (Grundschulden, Hypotheken etc.)	☐ nein ☐ ja, diese... ☐ werden übernommen ☐ sollen gelöscht werden

Gegenleistung – Nießbrauch

☐ nein
☐ ja

Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:
- ☐ gemeinschaftlich
- ☐ anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:

Einzelner Veräußerer: Nachrangiger Nießbrauch für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? ☐ nein ☐ ja

Kostentragung: Veräußerer trägt neben den laufenden ordentlichen Lasten auch die außerordentlichen Lasten des Grundstücks ☐ nein ☐ ja

Wohnungsrecht

☐ nein
☐ ja, ausschließliche Nutzung folgender Räume bzw. Grundstücksbestandteile durch den Veräußerer (ggf. Plan beifügen):

Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:
- ☐ gemeinschaftlich
- ☐ anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:

Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Wohnungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? ☐ nein ☐ ja

Kostentragung:
- ☐ Veräußerer trägt Kosten wie ein Mieter
- ☐ Veräußerer beteiligt sich an den gesamten ordentlichen und außerordentlichen Lasten zu
- ☐ Veräußerer hat keinerlei Kosten zu tragen

Überlassung an Dritte? ☐ nein ☐ ja

Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: +49 2045 2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Rückforderungsrecht des Veräußerers

☐ nein
☐ ja

Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:
☐ gemeinschaftlich
☐ anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:

Einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rückforderungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? ☐ nein ☐ ja

Rückforderungsgründe:

Freies Rückforderungsrecht? ☐ nein ☐ ja
Verkauf / Belastung ohne Zustimmung? ☐ nein ☐ ja
Zwangsvollstreckung? ☐ nein ☐ ja
Insolvenz des Erwerbers? ☐ nein ☐ ja
Scheidung des Erwerbers ohne Ehevertrag? ☐ nein ☐ ja
Vorversterben des Erwerbers? ☐ nein ☐ ja

Rentenzahlungsverpflichtung

☐ nein
☐ ja, folgende Beträge sind monatlich geschuldet:

Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:
☐ gemeinschaftlich
☐ anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:

Einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rentenrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? ☐ nein ☐ ja
Absicherung durch Reallast? ☐ nein ☐ ja
Wertsicherung? ☐ nein ☐ ja

Übernahme von Verbindlichkeiten

☐ nein
☐ ja, und zwar:

Gleichstellungsgelder an Geschwister

☐ nein
☐ ja, folgende Beträge sind geschuldet:

Zahlungsmodalitäten:
☐ sofort fällig
☐ gestreckte Zahlung, wie folgt:

Pflichtteilsrecht des Erwerbers

Anrechnung der Zuwendung auf den Pflichtteil des Erwerbers? ☐ nein ☐ ja
Gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht des Erwerbers? ☐ nein ☐ ja

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: +49 2045 2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Wertberechnung	
Wert des übertragenen Grundbesitzes	
Jahreswert des Nießbrauchs bzw. des Wohnungsrechts	

Bei Erbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag (nach Möglichkeit bitte in Kopie beifügen) – Urkunde des Notars, Datum, UR-Nr.	
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstückes	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins für das Erbbaurecht i.H.v. jährlich €	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich €	
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	☐ nein ☐ ja, und zwar

Entwurf an Auftraggeber	☐ Post ☐ Online-Akte ☐ E-Mail ☐ wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie diesen Vordruck soweit wie möglich ausgefüllt an:

Kanzlei Cazin & Hahn Rechtsanwälte und Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop

Tel: +49 2045 2008 ● Fax: +49 2045 6408

E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, sodann telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren. Für den Entwurf einer Urkunde fallen Gebühren an, auch wenn diese nicht beurkundet wird.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Kanzlei Kirchhellen
Judith Cazin § Hajo Hahn
Rechtsanwälte & Notarin in GbR

Hauptstraße 55, 46244 Bottrop
Tel.: +49 2045 2008
E-Mail: info@kanzleikirchhellen.de

Formular senden | Formular zurücksetzen

Die Schaltfläche "Formular senden" funktioniert nur in Adobe Acrobat Reader/Pro mit eingerichtetem E-Mail-Programm; in Browsern oder mobilen PDF-Apps ist diese Funktion meist deaktiviert.

Sollte der Versand nicht möglich sein, senden Sie das ausgefüllte Formular bitte direkt per E-Mail an info@kanzleikirchhellen.de.